

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/743-8452**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 79484/21:743 от 16 июня 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-690255, расположенного по адресу: г. Минск, пер. Радиаторный 4-й, 4-2Н, площадь - 265.1 кв.м., назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение, расположенное в мансардном этаже жилого дома коттеджного типа.

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Промстройсистема Инвест".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 июня 2021 года

Регистратор *Мацкевич Мария Александровна*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный жилой дом

составлен по состоянию на 18 декабря 1998г.



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: код 2 11 01 Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный номер: 500/С-32687

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, пер. РАДИАТОРНЫЙ 4-Й, 4

Геокод:

Паспорт составил:

Дата составления: 15 августа 2012г.

Паспорт проверил:

Дата проверки: "15" 08 2012г.

Уполномоченное  
должностное лицо

М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Полховская В.А.  
(Фамилия, Инициалы)  
*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Демух А. Н.  
(Фамилия, Инициалы)  
*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись) Демух А. Н.  
(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ ДОМЕ

Таблица 1

1. Литер	АЗ/к	12. Площадь балконов, поджий, террас, кв.м.	8
2. Количество этажей, шт.	3	13. Материал стен	кирпичные
3. Количество подземных этажей, шт.	1	14. Год постройки	1995
4. Площадь застройки, кв.м.	398,2	15. Физический износ, %	0
5. Объем здания, куб.м.	4484	16. Год реконструкции	
6. Общая площадь здания, кв.м.	1098	17.	
7. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	79	18.	
8. Жилая площадь, кв.м.	48,1	19.	
9. Площадь нежилых помещений, кв.м.	1019	20.	
10. Число квартир, шт.	1	21.	
11. Число жилых комнат, шт.	2	22.	

# 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основное строение	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
5000000000006003503	1,055	398,2	398,2	

Подпись



№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные блоки
2	Наружные стены	кирпичные т.50
3	Внутренние стены	кирпичные т.50, 43, 37,48,12
4	Перегородки	кирпичные т.12
5	Перекрытия:	железобетонное
5.1	чердачные	железобетонное
5.2	междуэтажные	железобетонное
5.3	подвальные	железобетонное
6	Крыша	кровельная сталь
7	Полы	ПВХ, плитка, цемент, ламинат, ковровое покрытие
8	Проемы оконные	двойные деревянные, ПВХ
9	Проемы дверные	щитовые, металлических, ПВХ, деревянные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	облицован
10.2	наружная отделка стен	облицовано, окрашено
10.3	внутренняя отделка	оклеено обоями, облицовано, окрашено, обшито
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	стальные трубы от собственной котельной
11.2	водопровод	стальные трубы, центральный
11.3	канализация	чугунные трубы, центральная
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	сетевое
11.6	горячее водоснабжение	стальные трубы от бойлера
11.7	ванные (души)	чугунные
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	вентканалы, естественная
11.10	радио	радиотрансляционная сеть
11.11	телевидение	коллективная антенна
11.12	телефон	кабелирован
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	крыльца бетонные



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1452-12447**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 56286/21:1452 от 28 апреля 2021 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 500/D-690255, расположенного по адресу: г. Минск, пер. Радиаторный 4-й, 4-2Н, площадь - 265.1 кв.м., назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение, расположенное в мансардном этаже жилого дома коттеджного типа.

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Промстройсистема".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 29 апреля 2021 года

Регистратор *Карп Наталья Анатольевна 1452*

М.П.

